

TERRAIN A BATIR

DOCUMENTS NECESSAIRES

2, rue Delpech
CS 80205
80002 AMIENS CEDEX 1
Tél. : 03 22 91 57 38

office1552@notaires.fr
www.1552.fr

Négociation Immobilière
Tél. : 03 22 80 41 71
immobilier.80010@notaires.fr

Gérance Immobilière
Tél. : 03 22 80 41 76
comptabilite.80010@notaires.fr



Charles COUVREUR
Cécile BRUYANT



VENDEUR

- Copie de la carte nationale d'identité
- Si société :
 - copie des statuts certifiée par le gérant,
 - copie du procès-verbal ayant nommé le gérant,
 - copie du procès-verbal ayant décidé l'acquisition ou la vente.
- Fiche de renseignements d'état-civil jointe

BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics en cours de validité (ERNMT,...)
- Copie de la taxe foncière
- Dossier du géomètre (si division foncière préalable) comprenant :
 - copie de la demande d'autorisation administrative de division (déclaration préalable, D.P. ou permis d'aménager)
 - *si D.P. : attestation de non contestation à la D.P. délivrée par la mairie*
 - Constat d'huissier d'affichage de la division sur le terrain à bâtir
 - Plan de division, document d'arpentage et procès-verbal de bornage
 - Certificat d'urbanisme opérationnel
 - Autres documents utiles (ex : certificat de densité résiduelle)

Ce dossier doit être, en principe, constitué par votre géomètre ; merci de lui demander de nous transmettre son dossier complet

Merci de nous indiquer :

- le prix de vente convenu entre les parties,
- le cas échéant le montant de l'acompte à verser par l'acquéreur.

Délai de réalisation approximatif : dix jours à réception des pièces

QUESTIONNAIRE

**Ce questionnaire est à remplir par le vendeur, qui doit le retourner au notaire.
Nous pouvons également vous adresser ce questionnaire par mail à votre demande.**

La loi et la jurisprudence imposent au vendeur d'un bien immobilier une obligation d'information, de transparence et de nombreuses garanties à son acquéreur. Le régime des plus-values immobilières nécessite de plus une analyse préalable pour déterminer l'impôt éventuellement prélevé sur le prix de vente. Dans cette perspective, la communication des informations ci-dessous permettra à votre notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à votre situation et celle de votre bien. Ce questionnaire lui permet également de vous conseiller utilement en attirant votre attention sur une particularité de votre transaction ou une exonération fiscale éventuelle.

VENDEUR 1

Nom
Prénom(s)
Date et lieu de naissance
Commune
Code postal
Profession
Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

Célibataire

Veuf (ve)

Marié(e)

Date du mariage

Commune

Code postal

Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable

Convention de la Haye, joindre la copie.

Lieu de 1^{ère} résidence fixe après mariage

Divorcé

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

Joindre la copie de la dénonciation

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

VENDEUR 2

Nom
Prénom(s)
Date et lieu de naissance
Commune
Code postal
Profession
Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

Célibataire

Veuf (ve)

Marié(e)

Date du mariage

Commune

Code postal

Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable

Convention de la Haye, joindre la copie.

Lieu de 1^{ère} résidence fixe après mariage

Divorcé

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

Joindre la copie de la dénonciation

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

COORDONNÉES

Adresse postale

Téléphone

Domicile

Téléphone travail

Téléphone portable

E-mail

Fax

RIB Merci de nous fournir un original signé.

Êtes-vous résident fiscal étranger ?

Oui

Non

COORDONNÉES

Adresse postale

Téléphone

Domicile

Téléphone travail

Téléphone portable

E-mail

Fax

Relevé d'Identité Bancaire Merci de nous fournir un original signé.

Êtes-vous résident fiscal étranger ?

Oui

Non